BAYER

İNŞAAT

2024

www.bayerinsaat.com.tr

Hakkımızda

Bayer İnşaat sektöründeki saygın ve güvenilir geçmişinin verdiği büyük miras ile yenilikçi işletim ve yönetim yaklaşımları perspektifinde sunduğu hizmet kalitesini, uzun soluklu çıktığı hedef yolunda devamlı değerlendirip mükemmelleştirmeye çalışmaktadır. Sektöre giriş yaptığı yıllardan beri süregelen, İstanbul'un elit lokasyonları başta olmak üzere birçok bölgede projelerini sürdürmekte olup, insanlara ferah ve optimum düzeyde yaşanılabilecek birbirinden benzersiz özel ve lüks yaşam alanları projelerini inşa etmektedir.

“Vizyonunuzu gerçeğe dönüştürmek için; estetik, kalite, yeniliği bir araya getiriyoruz. ”

BAYER
İNŞAAT

Güven

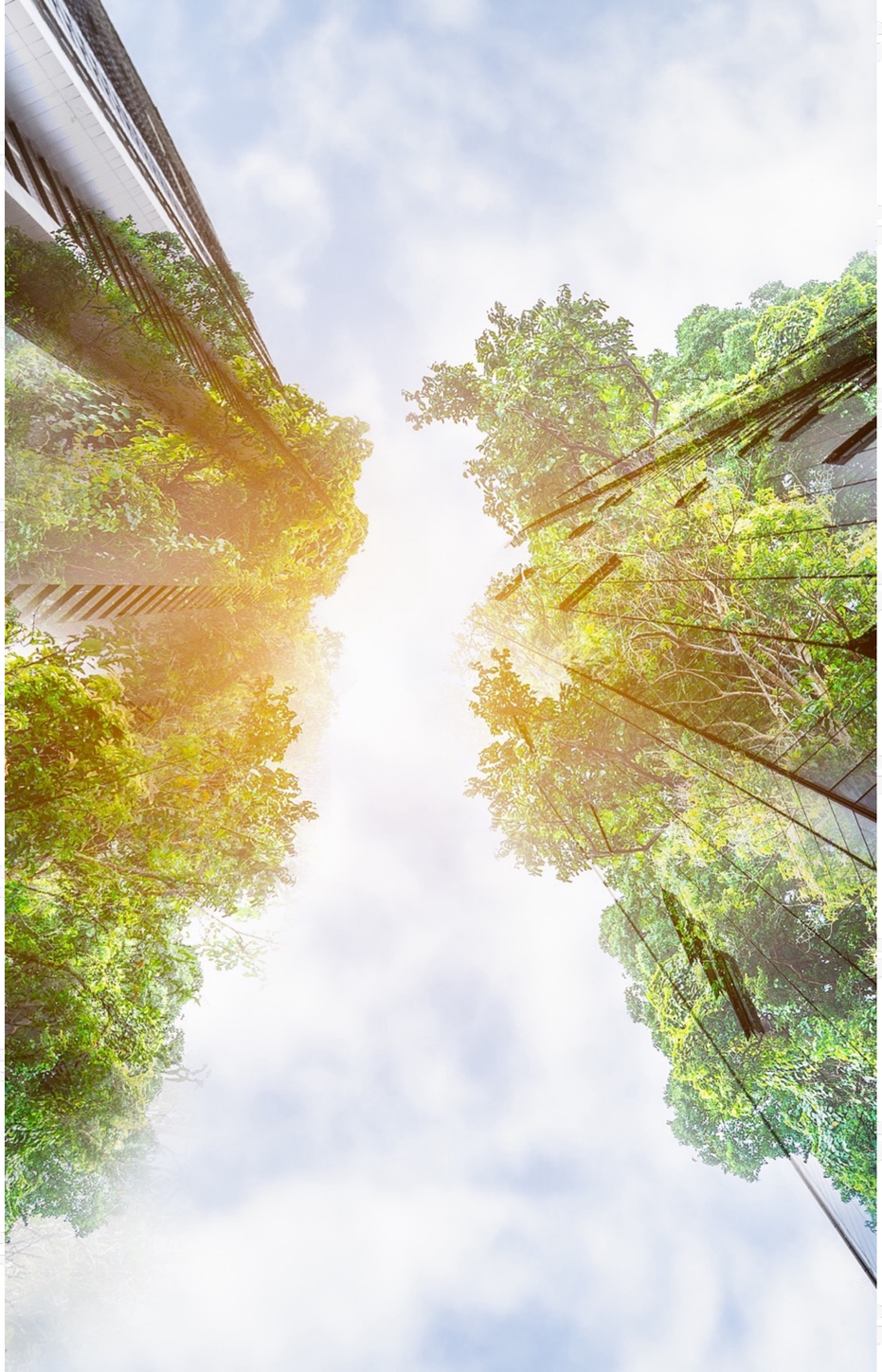
Kendimize ve kurumumuza güven duyulmasını sağlayacak şekilde davranırız.

Şeffaflık

Birbirimizle bilgiyi paylaşır, birlikte öğrenir, birlikte gelişiriz.

Dürüstlük

Tüm faaliyetlerimizde ilgili yasa ve yönetmeliklere ve uluslararası kabul görmüş etik değerlere istisnasız uygun davranmak.



Yenilikçi Olmak

Değer yaratacak modern, yaratıcı ve öncü yaklaşımları yakından takipçisi olmak.

Mükemmeliyet

Ulaştığımız sonuçlar ve bu sonuçlara ulaşma tarzımızda mükemmelliğe öncelik veririz.

Sürdürülebilirlik

İç ve dış paydaşlara yönelik ekonomik, çevresel ve sosyal sorumlulukların bilincinde bir kurumsal sürdürülebilirlik anlayışı.

BAYER
İNŞAAT

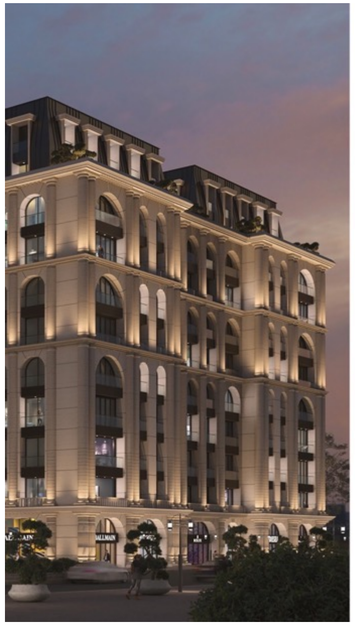
GELİŞTİRME AŞAMASINDAKİ PROJELER

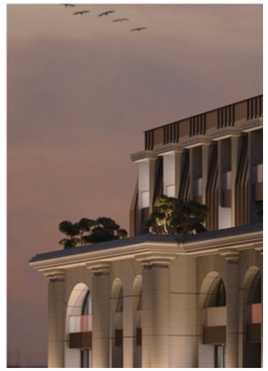
50 yıllık sektörel tecrübemiz ile “Mükemmelliği İnşa Ediyoruz“

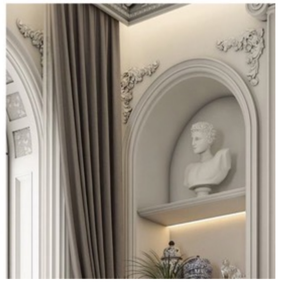
BARBAROS BULVARI

BARBAROS BULVARI KONUT PROJESİ

İstanbul'un en değerli konumunda yer alan projemiz, boğaz ve tarihi yarımada manzarasıyla benzersiz bir yaşam sunmaya hazırlanıyor. Standartları yükselten, modern yaşam anlayışını yeniden yorumlayan Barbaros Bulvar konut projemiz ile İstanbul'u en ayrıcalıklı yaşayacaksınız.







7.713.50 m^2	7.324.67 m^2	15.038.17
ARSA ALANI 1	ARSA ALANI 2	TOPLAM ARSA ALANI

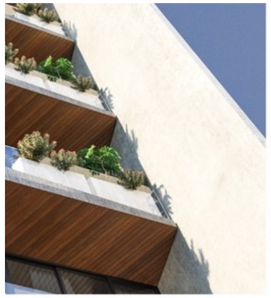
BAYER ZİNCİRLİKUYU PROJESİ
BÜYÜKDERE CADDESİ 1 DK.
E-5 ÇEVRE YOLU 1 DK.
ZORLU CENTER 2 DK.
DEDEMAN 1 DK.
BARBOROS BULVARI 1 DK.
BARBAROS PROJESİ
E-5 ÇEVRE YOLU 1 DK.
AMERİKAN HASTANESİ 10 DK.
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ 5 DK.
YILDIZ PARKI 1 DK.
ÇIRAĞAN SARAYI 10 DK.
MAÇKA PARKI 1 DK.
CONRAD 1 DK.
DOLMABAHÇE SARAYI 10 DK.
Google Earth

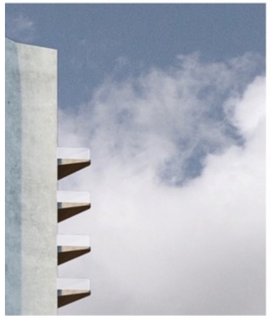
RENAISSANCE
BARBAROS PROJESİ

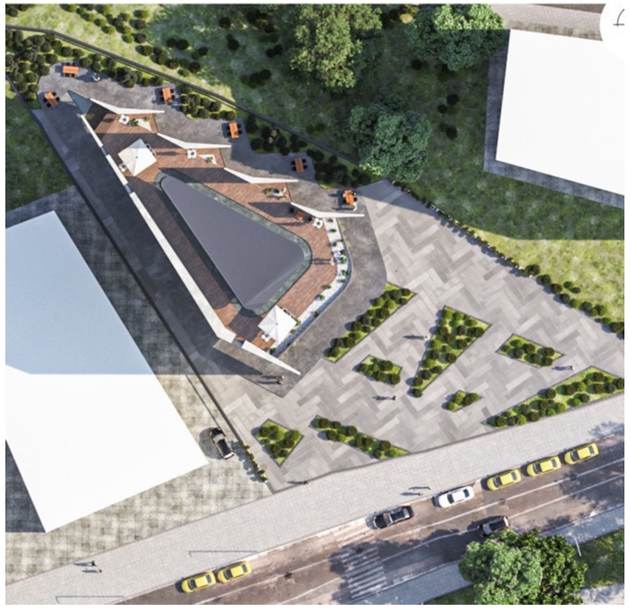
ZORLU CENTER 2 DK.
RENAISSANCE
BARBAROS PROJESİ

BAYER ZİNCİRLİKUYU PROJESİ
BÜYÜKDERE CADDESİ 1 DK.
E-5 ÇEVRE YOLU 1 DK.
ZORLU CENTER 2 DK.
DEDEMAN 1 DK.
BARBOROS BULVARI 1 DK.
BARBAROS PROJESİ
AMERİKAN HASTANESİ 10 DK.
YILDIZ PARKI 1 DK.
ÇIRAĞAN SARAYI 10 DK.
MAÇKA PARKI 1 DK.
CONRAD 1 DK.
DOLMABAHÇE SARAYI 10 DK.

BAYER ZİNCİRLİKUYU PROJESİ



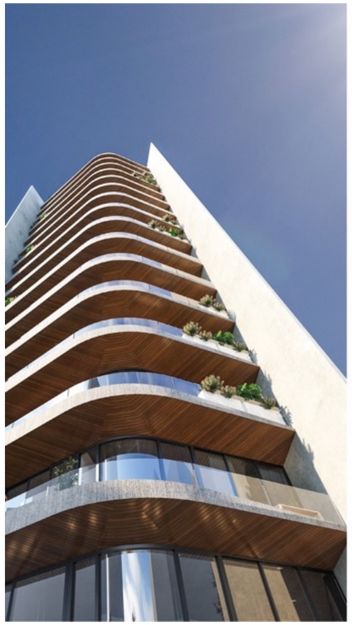


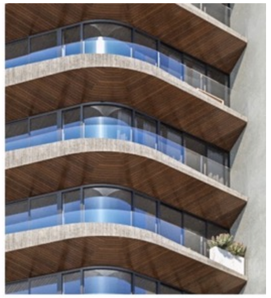


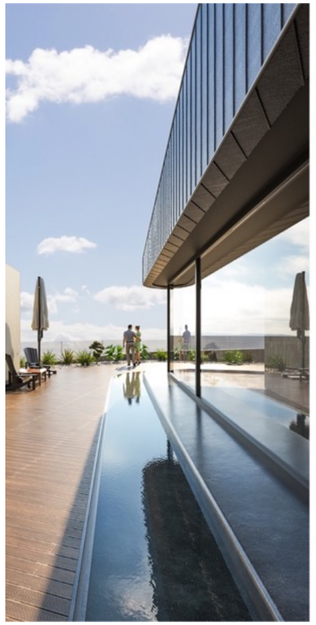
ZİNCİRLİKUYU KONUT PROJESİ

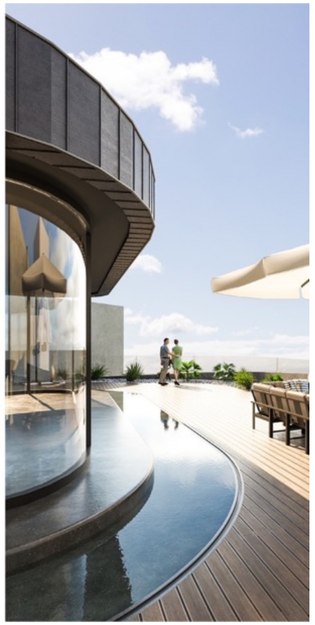
İşin ve yaşamın merkezi Zincirlikuyu'da, çok değerli konumu, ulaşım kolaylığı, manzarası, konforu ve tasarımıyla şehrin göz alıcı mimarisine yakışacak muhteşem bir proje hazırlanıyoruz.

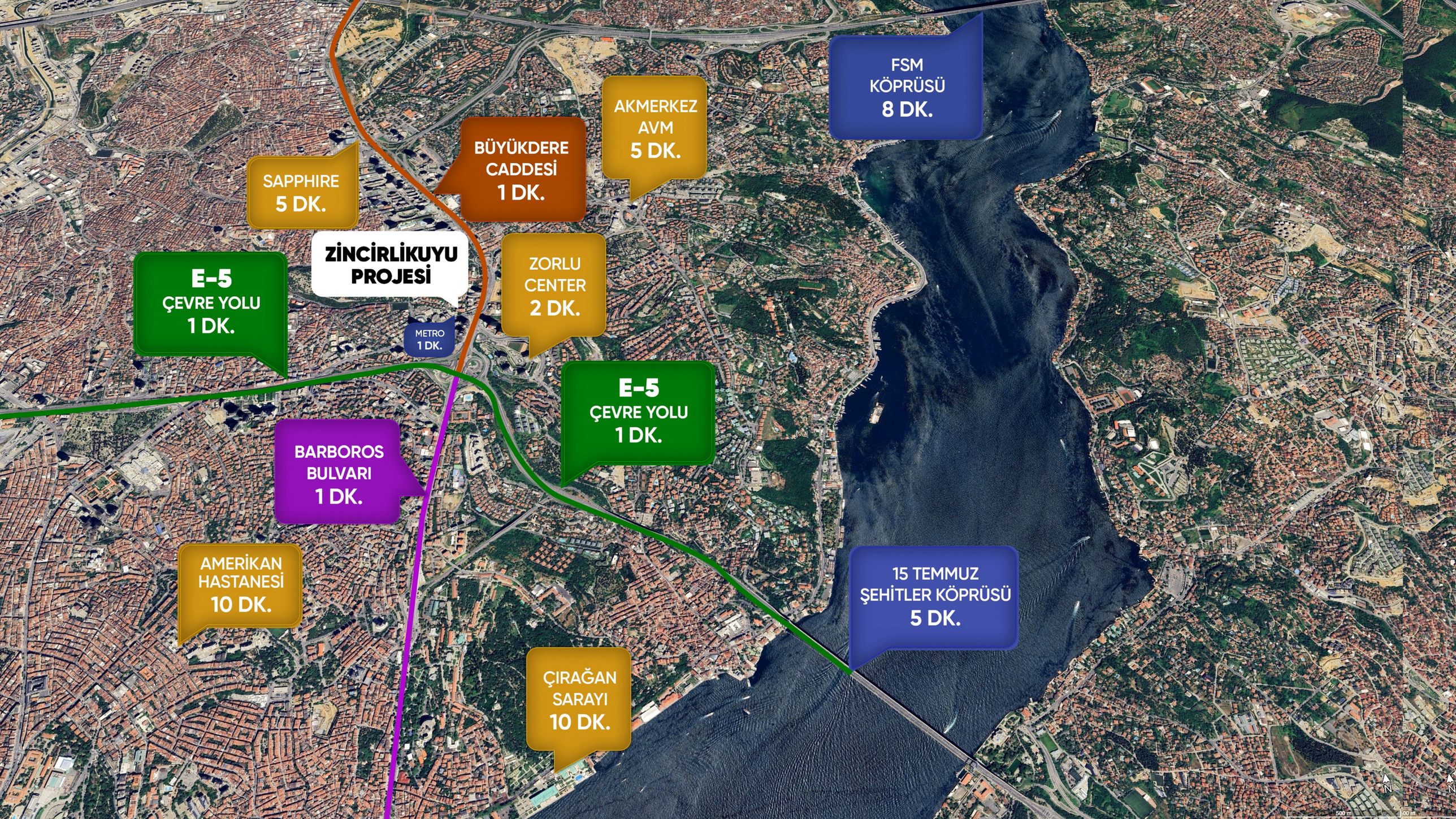
2,509,41 m²
ARSA ALANI









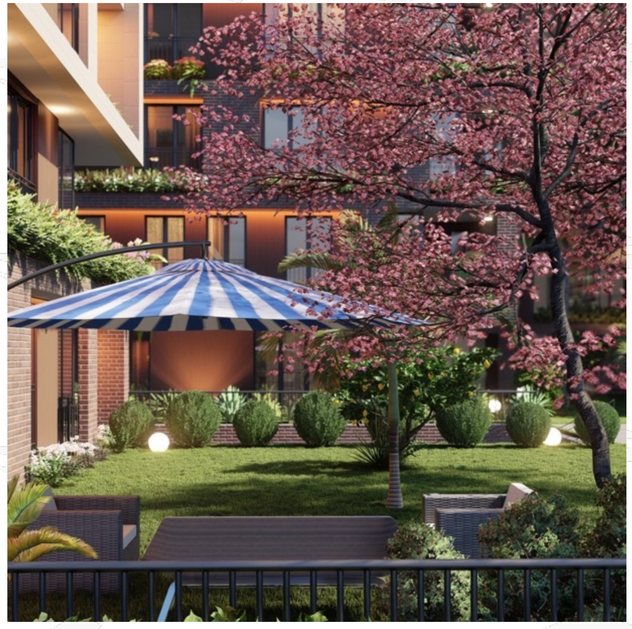

FSM
KÖPRÜSÜ
8 DK.
AKMERKEZ
AVM
5 DK.
BÜYÜKDERE
CADDESİ
1 DK.
SAPPHIRE
5 DK.
ZİNCİRLİKUYU
PROJESİ
E-5
ÇEVRE YOLU
1 DK.
ZORLU
CENTER
2 DK.
METRO
1 DK.
E-5
ÇEVRE YOLU
1 DK.
BARBOROS
BULVARI
1 DK.
AMERİKAN
HASTANESİ
10 DK.
15 TEMMUZ
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ
5 DK.
ÇIRAĞAN
SARAYI
10 DK.

BAYER
İNŞAAT

DEVAM ETMEKTE OLAN PROJELER

50 yıllık sektörel tecrübemiz ile “Mükemmelliği İnşa Ediyoruz“

ACIBADEM
KONAKLARI



ACIBADEM
KONAKLARI

YENİ NESİL KONAK YAŞAMI

İstanbul'un en değerli ve seçkin semtlerinden Acıbadem'de, hem modern hayatın hem de mahalle kültürünün bir arada olduğu, muhteşem mimarisi ile bölgesinin en değerli **yeni nesil konak yaşamı** Acıbadem Konakları'nda...

54.300 m²	**348**	**7.000 m²**	**800 m²**
PROJE ALANI	BAĞIMSIZ BÖLÜM	PEYZAJ ALANI	SOSYAL ALANLAR

YAŞAM

Farklı daire seçenekleriyle alıcısına fırsatlar yaratan projede; 3+1 ve 5+1 uzanan bahçe dubleks seçenekleri bulunuyor.

SOSYAL ALANLAR

Çocuk oyun alanları
Yürüyüş yolu
Kapalı yüzme havuzu
Sauna
Fitness
Çocuk klübü
Otopark
Güvenlik

ACIBADEM KONAKLARI

İstanbul'un en değerli ve seçkin semtlerinden Acıbadem'de, 54.300 m^2 proje alanı, 348 bağımsız bölüm, 7.000 m^2 peyzaj alanı ve 800 m^2 sosyal alanları ile nesil konak yaşamı sunuyor.

KONUM

VALİDEBAĞ KORUSUNA 1 DK.
AVRASYA TÜNELİ 2 DK.
ACIBADEM CADDESİ 2 DK.
KOŞULU CADDESİNE 2 DK.
METRO 5 DK.
KADIKÖY 5 DK.
ÜSKÜDAR 5 DK.
15 TEMMUZ KÜPRÜSÜ 15 DK.

ADRES

ACIBADEM MAH. POSTACI SK.VE DERYA SK.
KÖŞESİ ÜSKÜDAR / İSTANBUL

15 TEMMUZ Ş. KÖPRÜSÜ 5 DK
BAĞLANTI YOLU 2 DK
ÜSKÜDAR 5 DK
VALİDEBAĞ KORUSU 1 DK
KADIKÖY 5 DK
ACIBADEM KONAKLARI
ACIBADEM CADDESİ 1 DK

adres
ankara evleri
ETLİK

www. adresankara.com

PRESTİJLİ LÜKS AİLE KONUTLARI

Adres Ankara Evleri, Etlik Şehir Hastanesi 1 dakikalık mesafede Ankara'nın en iyi yerleşim bölgelerinden biri olan Yenimahalle'de ayrıcalıklarla dolu bir yaşam sunuyor.

Modern yaşamın gerekliliklerini mahalle sıcaklığıyla birleştiren projede, muhteşem peyzajı, ferah daireleri ve özgün cadde dükkanlarıyla yaşamınıza renk katıyor.

164.117 m²	**2.486**	**81**	**74.000 m²**
PROJE ALANI	KONUT SAYISI	TİCARİ ALAN	PEYZAJ ALANI

YAŞAM

Farklı daire seçenekleriyle alıcısına fırsatlar yaratan projede; 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri bulunuyor.

SOSYAL ALANLAR

Geniş peyzaj alanı
2 KM kesintisiz yürüyüş parkuru
Çocuk oyun alanları
Veleybol, futbol, basketbol ve tenis sahaları
Kapalı yüzme havuzu
Fitness
Sauna
Hamam
Kapalı otopark

ADRES ANKARA

Yenimahalle'nin değerli arazilerinden birinde, toplam 164.114 m^2 alanda 3 etaptan oluşuyor. Adres Ankara Evleri geniş yol, geniş peyzaj alanları, cadde üstü mağaza ve ticari alanları ile yalnızca değerli bir konut projesi değil, aynı zamanda geleceğiniz için iyi bir yatırım...

KONUM

ETLİK ŞEHİR HASTANESİ 100 METRE
ANTERES AVM 100 METRE
İVEDİK METRO 100 METRE
YILDIRIM BEYAZIT ÜNİ. 500 METRE
YENİ ADLİYE BİNASI 1,5 KM
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ 1,5 KM
ANKAMALL AVM 3 KM
MİLLET BAHÇESİ 3,5 KM
GAZİ ÜNİVERSİTESİ 3,8 KM
GATA HASTANESİ 5 KM

ADRES

YENİ MAHALLE / ANKARA

ANKARA'NIN YÜKSELEN DEĞERLERİNDEN BİRİ OLACAK, BİRÇOK NOKTAYA KOLAYCA ULAŞMANIZI SAĞLAYACAK, YEŞİL İLE İÇ İÇE YER ALACAK VE MUTLULUĞUN KAPISINI ARALAYACAK ADRES ANKARA EVLERİ,

ŞEHRİN TRAFİĞİNE GİRMEDEN

YÜRÜYEREK 1 DAKİKA

ETLİK ŞEHİR HASTANESİ
100 METRE

İVEDİK METRO
100 METRE

ANTARES AVM
100 METRE

YENİ ADLİYE BİNASI	1,5 KM
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	1,5 KM
ANKAMALL AVM	3 KM
MİLLET BAHÇESİ	3 KM
GAZİ ÜNİVERSİTESİ	3,8 KM
ANKARA ÜNİVERSİTESİ	4,3 KM
GATA HASTANESİ	5 KM
ANADOLU BULVARI	5 KM
HIZLI TREN GARI	5,5 KM
OTOGAR	6 KM
FSM BULVARI	7 KM
HAVALİMANI	28 KM

adres selimpaşa

VİLLALARI

DENİZİN SONSUZ MAVİLİĞİ

Adres Selimpaşa, İstanbul'un göz alıcı sahil semti Silivri'de yer alıyor. Pencerelerinizden baktığınızda, adeta bir tablonun içine girmiş gibi hissedeceksiniz. İstanbul'un eşsiz güzellikleri ve masmavi deniz sizi kucaklayacak. Mavinin derinliklerine dokunduğunuzu hissedecek, denizin kalbinde bir yolculuğa çıkacaksınız.

2 araçlık otopark, açık olimpik havuzun, çocuklarınızın neşesi için tasarlanmış havuz ve oyun alanı sizi bekliyor.

8.400 m²	**34**	**3.000 m²**	**0**
PROJE ALANI	VİLLA	SOSYAL KULLANIM	DENİZE

Kuzey Marmara Otoyolu
Avrupa Otoyolu
Avrupa Otoyolu
Avrupa Otoyolu
Avrupa Otoyolu
ALIPAŞA
KAVAKLI
TEM Bağlantı Yolu
Silivri - Gaziantep Yolu
Atatürk Bulvarı
Silivri - Kavaklı Yolu
Kavaklı Caddesi
Silivri Caddesi
Büyükçekmece Silivri Yolu
Eski Silivri Yolu Cad.
Avrupa Otoyolu Silivri Bağlantısı
Devlet Hastanesi
Silivri AVM
Vega AVM
Rumeli Vakıf Üniversitesi
Odak Okulları
TÜVTÜRK
Kolon Hastanesi
Silivri Beach
Bizimköy Beach
adres selimpaşa villaları
Camcıoğlu Beach
Devlet Hastanesi Selimpaşa Ek Binası
MARMARA DENİZİ

BUEM
YALIKAVAK
villas

BUEM YALIKAVAK İLE LÜKS VE AYRICALIKLI BİR YAŞAM…

Buem Villas, turizmin en gözde merkezlerinden biri olan **Bodrum Yalıkavak**'ta, 5+1 ve 4+1 yaşam seçenekleri bulunuyor. Toplam 11 adet villadan oluşan projede, eşsiz gün batımı ve Yalıkavak manzarası, her villa için kapalı otoparkı, havuzu ve özel plajı ile lüks ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

BAYER
İNŞAAT

TAMAMLANAN PROJELER

50 yıllık sektörel tecrübemiz ile “Mükemmelliği İnşa Ediyoruz“

Elysium Elit
Koşuyolu
GALAXY COFFEE

ELYSIUM ELIT

Elysium Elit İstanbul'un en güzel semtlerinden biri olan **Koşuyolu**'nda 10.000 m²'lik bir alanda yer alan **2 bloktan** oluşmaktadır. Tasarımının Çamoğlu Mimarlık tarafından yapıldığı projenin iç tasarımı ünlü mimar Melike Battal'a aittir.

Elysium Elit
Koşuyolu

27.525 m²	65	15	6.500 m²
PROJE ALANI	KONUT SAYISI	TİCARİ ALAN	AÇIK ÇARŞI

AYRICALIKLAR

Fitness,
Sauna,
Kapalı ve açık havuz,
Yürüyüş parkurlarının
Otopark
Güvenlik

YAŞAM

54 adet rezidansın yer aldığı A Blok'ta 3,5+1 ve 4,5+1 daireler, 32 adet 1+1 ve 2+1'lerden meydana gelen B Blok'tan oluşmaktadır.

SOSYAL ALANLAR

Fitness,
Sauna,
Kapalı ve açık havuz,
Yürüyüş parkurlarının
Otopark
Güvenlik

ELYSIUM ELIT KOŞUYOLU

86 daire ile sınırlı butik projede, 15 katlı A blok ve 7 katlı B bloğun hemen altında 6.500 m2'lik alana sahip dışarıya açık alışveriş merkezi bulunmaktadır.

KONUM

METRO 1 DK.
MARMARAY 1 DK.
AVRASYA TÜNELİ'NE 3 DK.
ARABALI VAPUR İSKELESİ 5 DK.
METROBÜSE 5 DK.
DENİZ OTOBÜSLERİNE 5 DK.
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ'NE 10 DK.

ADRES

KADİKÖY / KOŞUYOLU / İSTANBUL

METRO 1 DK.
MARMARAY 1 DK.
AVRASYA TÜNELİ'NE 3 DK.
ARABALI VAPUR İSKELESİ 5 DK.
METROBÜSE 5 DK.
DENİZ OTOBÜSLERİNE 5 DK.
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ'NE
10 DK.

ADRES

KADİKÖY / KOŞUYOLU / İSTANBUL

adres koru evleri

SANCAKTEPE

adres koru evleri
SANCAKTEPE

DOĞASINDA HUZUR SAKLI

Kayalık zemin üzerine inşa ederek huzuru sağlam temeller üzerine oturttuğumuz Adres Koru Evleri'nde; yanı başınızdaki 40 yıllık çam ağaçlarından oluşan koru, evinizin yanı başında bir şelale gibi bir çok ayrıcalığa sahip.

87.052 m²	**320**	**37**	**2015**
PROJE ALANI	KONUT SAYISI	TİCARİ ALAN	PROJE YILI

YAŞAM

2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile her ihtiyaca karşılık verebilecek şekilde tasarlandı.

SOSYAL ALANLAR

Şelale
Koru
Çocuk oyun alanları
Spor Alanları
Yüzme havuzu
Fitness
Sauna
Hamam
Otopark

ADRES KORU EVLERİ

Adres Koru Evleri, 9 bloktan oluşan 312 konut ve 37 dükkânı kapsamaktadır.

KONUM

Samandıra Bölgesi 3. Köprü bağlantı yolu Paşaköy Gişeleri'nin hemen yanında…

METRO 200 METRE
ŞEHİR HASTANESİ 1,5 KM
BELEDİYE BİNASI 2 KM
AYDOS ORMAN 4 KM
MALTEPE ÜNİVERSİTESİ 2,5 KM
YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ 6,5 KM
E-5 (D-100) KARAYOLU 9,5 KM
ATAŞEHİR FİNANS MERKEZİ 12 KM

ADRES

ATAKENT / HALKALI / İSTANBUL

METRO 200 METRE
ŞEHİR HASTANESİ 1,5 KM
BELEDİYE BİNASI 2 KM
AYDOS ORMAN 4 KM
MALTEPE ÜNİVERSİTESİ 2,5 KM
YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ 6,5 KM
E-5 (D-100) KARAYOLU 9,5 KM
ATAŞEHİR FİNANS MERKEZİ 12 KM

ADRES

ATAKENT / HALKALI / İSTANBUL

adres atakent evleri

HALKALI

adres atakent evleri
HALKALI

ULAŞIM AĞLARININ TAM MERKEZİNDE

Adres Atakent Konutları projesi **Atakent**'te, bölgesinde en ulaşılabilir projesi olarak bilinen Adres Atakent Konutları, **Basın Ekspres**'in yanı başında TEM Otoyolu'na birkaç dakikalık mesafede.

22.274 m²	398	27	2016
PROJE ALANI	KONUT SAYISI	TİCARİ ALAN	PROJE YILI

YAŞAM

Farklı daire seçenekleriyle alıcısına fırsatlar yaratan projede; 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri bulunuyor.

SOSYAL ALANLAR

Geniş peyzaj alanı
Çocuk parkı
Fitness
Sauna
Hamam
Kapalı otopark

ADRES ATAKENT

5 bloktan oluşan projede 398 daire ve 27 ticari ünite bulunuyor. Projedeki 2+1'ler brüt 110 ila 183, net 71 ila 85 metrekare, 3+1'ler brüt 145 ila 157, net 92 ila 102 metrekare, 4+1'ler brüt 184, net 126 metrekare büyüklüğe sahip.

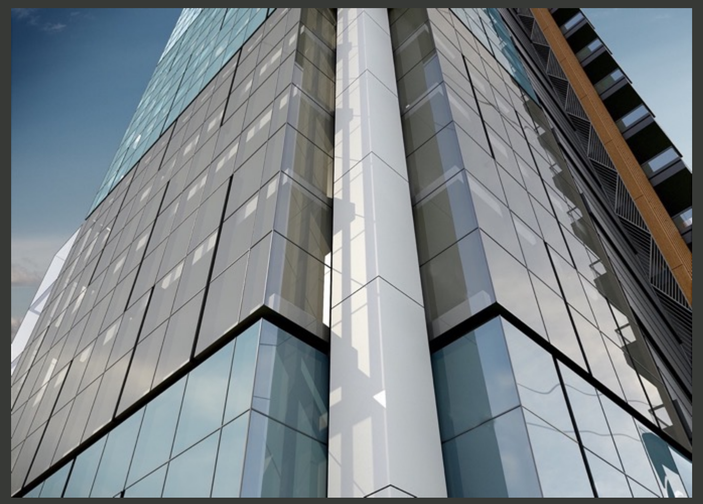
KONUM

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ 2 DK.
İST. SABAHATTİN ZAİM ÜNİ. 4 DK.
KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN EAH 5 DK.
MALL OF İSTANBUL AVM 8 DK.
MAHMUTBEY GİŞİLER 8 DK.
BASIN EKSPRES YOLU 5 DK.
E-5 ÇEVRE YOLU 10 DK.
ATATÜRK HAVALİMANI 10 DK.

ADRES

ATAKENT / HALKALI / İSTANBUL

E-80
ÇEVRE YOLU
8 DK.
MALL OF
İSTANBUL
8 DK.
KANUNİ SULTAN
SÜLEYMAN EAH
5 DK.
adres atakent evleri
MALKALI
BASIN
EKSPRES YOLU
5 DK.
KÜÇÜKÇEKMECE
GÖLÜ
5 DK.
E-5
ÇEVRE YOLU
10 DK.
ATATÜRK
HAVALİMANI
10 DK.
oogle Earth



A+LIVE
ATAŞEHİR

ADIMIZ A+LIVE…
ÜNVANIMIZ KAZANÇ MERKEZİ

Ataşehir'in merkezinde yükselen A+LIVE Ataşehir'in yanında **Finans Merkezi**, önünde ise Çamlıca uzanıyor. A+LIVE modern yaşamın tüm gereksinimleri dikkate alınarak tasarlandı.
Temelinde ise kazanç yatıyor.

40.107 m²	**111**	**17**	**2016**
PROJE ALANI	OFİS	TİCARİ ALAN	PROJE YILI

YAŞAM

A+LIVE'da, 40 m² ile 400 m² arasında değişen, 28 ayrı tipte ofis bulunuyor. Bu ofisler ister tek parça ister 6 parça olarak kullanılabiliyor.

AYRICALIKLAR

Otoparkı,
Toplantı odaları,
Spor alanları,
Her ofis için depo,
Çarşı,
Yüksek kat aralıkları

A+LIVE

KONUM

FİNANS MERKEZİ 750 METRE
ANADOLU OTOYOLU 500 METRE
ATAŞEHİR BELEDİYESİ 600 METRE
ÜLKER SORT ARENA 1,3 KM
BULVAR AVM 1,3 KM
MİMAR SİNAN CAMİİ 1,4 KM
METROPOL AVM 2.4 KM
PALLADİUM AVM 2.4 KM
EMAR AVM 3.2 KM
AVRASYA TÜNELİ 6.6 KM

ADRES

BARBAROS MAHALLESİ BEGONYA SOKAK NO:7
ATASEHİR / İSTANBUL

FİNANS MERKEZİ 750 METRE
ANADOLU OTOYOLU 500 METRE
ATAŞEHİR BELEDİYESİ 600 METRE
ÜLKER SORT ARENA 1,3 KM
BULVAR AVM 1,3 KM
MİMAR SİNAN CAMİİ 1,4 KM
METROPOL AVM 2.4 KM
PALLADİUM AVM 2.4 KM
EMAR AVM 3.2 KM
AVRASYA TÜNELİ 6.6 KM

ADRES

BARBAROS MAHALLESİ BEGONYA SOKAK NO:7
ATASEHİR / İSTANBUL

www.aliveatasehir.com

A+LIVE
ATAŞEHİR

BUEM HOTEL
KOŞUYOLU

ASYA YAKASININ PRESTİJLİ BÖLGESİ KOŞUYOLU

Buem Hotel Koşuyolu, İstanbul Anadolu Yakası'nın kalbinde, Fenerbahçe Şükrü Saraçoğlu Stadyumu'na, Kadıköy'deki tarihi mekanlara ve gece hayatına sadece birkaç kilometre uzaklıkta. Açık ve kapalı otopark, spor salonu, restoran, kış bahçesi, lobi ve çalışma alanları bulunmaktadır.

4.455 m²	6	59	2019
PROJE ALANI	KAT SAYISI	ODA SAYISI	PROJE YILI

Beum Hotel, Ayrılıkçeşme, Marmaray Tren istasyonunun yanında ve Kadıköy şehir merkezine sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesinde. Lüks mağazaları ünlü Bağdat Caddesi'ne arabayla sadece birkaç dakikada uzaklıkta. Kozyatağı, Ataşehir ve Ümraniye gibi iş merkezleriyle kolay ulaşılabilir yol bağlantılarına sahiptir.

www.bayerinsaat.com

“ Mükemmelliği İnşa Ediyoruz “

İletişim

Barbaros Mah. Begonya Sok. A Live İş Merkezi 15.kat

Ataşehir – İSTANBUL

T: 90 216 340 24 03

info@bayerinsaat.com.tr

BAYER İNŞAAT

BAYER İNŞAAT BİR " BAYRAKTAR İNŞAAT - 1973 " KURULUŞUDUR.